

die hausagentur

kreative Kommunikation

Beispiele unserer Arbeit:

Gut & gerne im grünen Bövinghausen wohnen!

48 attraktive Neubau-Wohnungen

Mehr erfahren →

Bezugsfertig: ab sofort

Bereits mehr als 50% vermietet!



DOGEWO21, Dortmund

- > Vermarktung von Neubauprojekten
- > Projektbezogene Konzept- und Kreativleistungen

DOGEWO21

Hier bleib ich!

die hausagentur

Gut & gerne
im grünen Bövinghausen wohnen!

Bezugsfertig: ab Oktober 2017

DOGEWO2!
Wie lebt sich!

www.dogewo21.de

Herzlich willkommen!
in Bövinghausen

Bei neuen Zufahrten bei DOGEWO21 in Dornheim-Bövinghausen hat Ihnen viel zu bieten: attraktives, bewohntes Wohnbau (Wohnraum und weiterer Ausstattung, Balkon, SPA, Terrasse und Aufzug – gelegen in einem lebendigen Umfeld mit viel Grün und allen Möglichkeiten, das Leben zu genießen. Ob jung oder jung geblieben, Plus viele Vorteile – hier sind alle Generationen herzlich willkommen!

Übrigens: Zur Anmietung einer Wohnung benötigen Sie einen gültigen Wohnsitznachweis (BfN).

Gut gemacht:
die Ausstattung

Das wird Ihnen gefallen – hier die Highlights Ihrer neuen Wohnung:

- alle 44 Mietwohnungen mit Balkon oder Terrasse
- moderner Bad mit Wärme und oberer Dusch
- guter Bauzustand (stark Fußbodenheizung)
- mit Hochdruck-Reiniger und sonstigen gemeinsamen Utensilien
- Aufzug auf alle jeweilige Wohnungsebene

Abwehrrangengebühren? 20 Euro/100 qm nach Ende 2015.

Gut durchdacht:
die Grundrisse

Die Grundrisse unserer 44 Mietwohnungen reichen von 42 bis 87 qm. Hier vier Beispiele Grundrisse:

Wohnung 430/7

Geplante Etage	1. Obergeschoss
Zimmer	3,0
Wohnfläche	67,00 m ²
Grundmiete monatlich	448,00 €
Betriebskosten monatlich	220,00 €
Wohnkosten monatlich	668,00 €
Gesamtmiete monatlich	888,00 €

Wohnung 430/9

Geplante Etage	1. Obergeschoss
Zimmer	3,0
Wohnfläche	71,00 m ²
Grundmiete monatlich	281,00 €
Betriebskosten monatlich	107,00 €
Wohnkosten monatlich	417,00 €
Gesamtmiete monatlich	594,00 €

Gut durchdacht:
die Grundrisse

Wohnung 430/10

Geplante Etage	2. Obergeschoss
Zimmer	3,0
Wohnfläche	66,00 m ²
Grundmiete monatlich	417,00 €
Betriebskosten monatlich	220,00 €
Wohnkosten monatlich	637,00 €
Gesamtmiete monatlich	857,00 €

Wohnung 430/11

Geplante Etage	2. Obergeschoss
Zimmer	3,0
Wohnfläche	66,00 m ²
Grundmiete monatlich	417,00 €
Betriebskosten monatlich	220,00 €
Wohnkosten monatlich	637,00 €
Gesamtmiete monatlich	857,00 €

Gut gelegen:
das Umfeld

Das Umfeld ist ein weiterer wichtiger Bestandteil der Wohnqualität. Hier sind 44 Mietwohnungen in einem lebendigen Umfeld mit viel Grün und allen Möglichkeiten, das Leben zu genießen. Ob jung oder jung geblieben, Plus viele Vorteile – hier sind alle Generationen herzlich willkommen!

Wohnung 430/12

Geplante Etage	2. Obergeschoss
Zimmer	3,0
Wohnfläche	66,00 m ²
Grundmiete monatlich	417,00 €
Betriebskosten monatlich	220,00 €
Wohnkosten monatlich	637,00 €
Gesamtmiete monatlich	857,00 €

Exposé

- Konzeptentwicklung
- Gestaltung, Text
- Grundrisserstellung

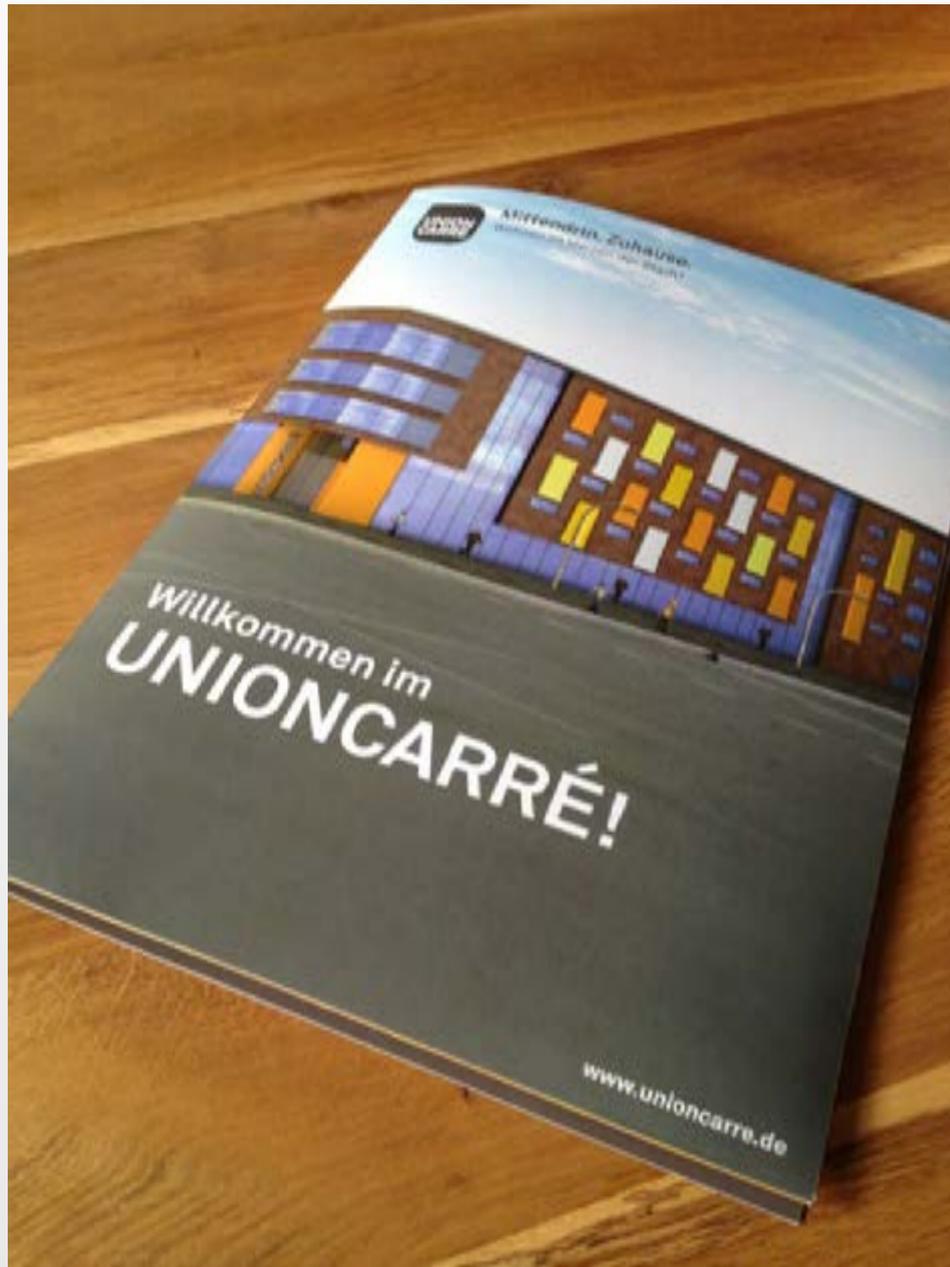
die hausagentur



Landingpage

- Entwicklung, Gestaltung
- Programmierung

die hausagentur



Präsentationsmappe „UNIONCARRÉ“

- Gestaltung
- Produktion

die hausagentur

UNION CARRÉ **Mittendrin. Zuhause.**
Wohnen im Herzen der Stadt!



WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE IM UNIONCARRÉ!

Über 70 Wohnungen mit modernen Grundrissen eröffnen Freiräume für individuelle Lebensstile.

Das attraktive Gebäude erstreckt sich über 3 Etagen und ergänzt das aufstrebende Unionviertel, neben dem U-Turm, um eine weitere Besonderheit.

Die Wohnungen sind bis auf die Oberböden in den Aufenthaltsräumen bezugsfertig. Bei der Gestaltung Ihres Bodens beraten wir Sie gern. Darüber hinaus erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit geräumigem Bad, hellen Türen, großen Fenstern und Balkon. Die besten Voraussetzungen, um sich mitten in der Stadt bei DOGEWO21 ganz zuhause zu fühlen!



Das neu entstehende UNIONCARRÉ! im pulsierenden Unionviertel eröffnet Ihnen individuelle Wohnräume für Ihren Lebensstil.

Standort mit Charakter
Zentral gelegen an der Ecke Möllerstraße – Lange Straße sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Auch die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.



Kreative haben ebenfalls Einzug ins Unionviertel gehalten und eröffnen Ihnen in Ateliers, Galerien und Ausstellungsräumen neue Welten.

Gerne laden wir Sie auch zu einem Besichtigungstermin ein. Rufen Sie uns an, senden Sie uns eine E-Mail oder besuchen Sie uns unter www.unioncarre.de

Wir freuen uns über Ihr Interesse.



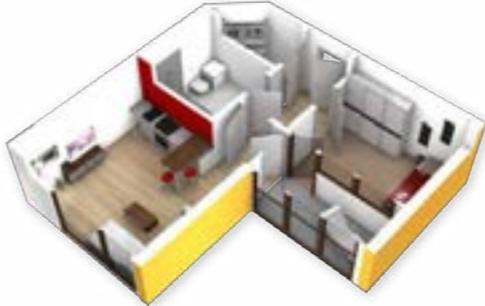
KONTAKT

Lothar Wagner
Telefon: 0231.1083-154
E-Mail: info@unioncarre.de

EIN ANGEBOT VON **DOGEWO21**
Hier bleib ich!

UNION CARRÉ **Mittendrin. Zuhause.**
Wohnen im Herzen der Stadt!

62 m² FREIRAUM | FLORIAN-APARTMENT



DETAILS

Straße	Rheinische Straße 44
PLZ und Ort	44137 Dortmund
Stadtteil	Innenstadt West
Kaltmiete	673,00 Euro
Betriebskostenvorauszahlung	157,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung	65,00 Euro
Gesamtmiete	895,00 Euro
Wohnfläche	ca. 62,65 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Geschosslage	Erdgeschoss
Frei ab	01.02.2014
Objektnummer	428/012

Sonstige Ausstattung
Terrasse, ebenerdige Dusche, rutschhemmende Bodenfliesen, Gegensprechanlage, Biogas-Zentralheizung, Aufzug, barrierefreier Zugang

Ausstattung
Die Wohnungen sind bis auf die Oberböden in den Aufenthaltsräumen bezugsfertig. Bei der Gestaltung Ihres Bodens beraten wir Sie gern. Darüber hinaus erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit geräumigem Bad, hellen Türen, großen Fenstern und Balkon. Die besten Voraussetzungen, um sich mitten in der Stadt bei DOGEWO21 ganz zuhause zu fühlen!

Lage
Das neu entstehende UNIONCARRÉ! im pulsierenden Unionviertel eröffnet Ihnen individuelle Wohnräume für Ihren Lebensstil.

Zentral gelegen an der Ecke Möllerstraße - Lange Straße sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Auch die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Kreative haben ebenfalls Einzug ins Unionviertel gehalten und eröffnen Ihnen in Ateliers, Galerien und Ausstellungsräumen neue Welten.

Gerne laden wir Sie auch zu einem Besichtigungstermin ein. Rufen Sie uns an, senden Sie uns eine E-Mail oder besuchen Sie uns unter www.unioncarre.de

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

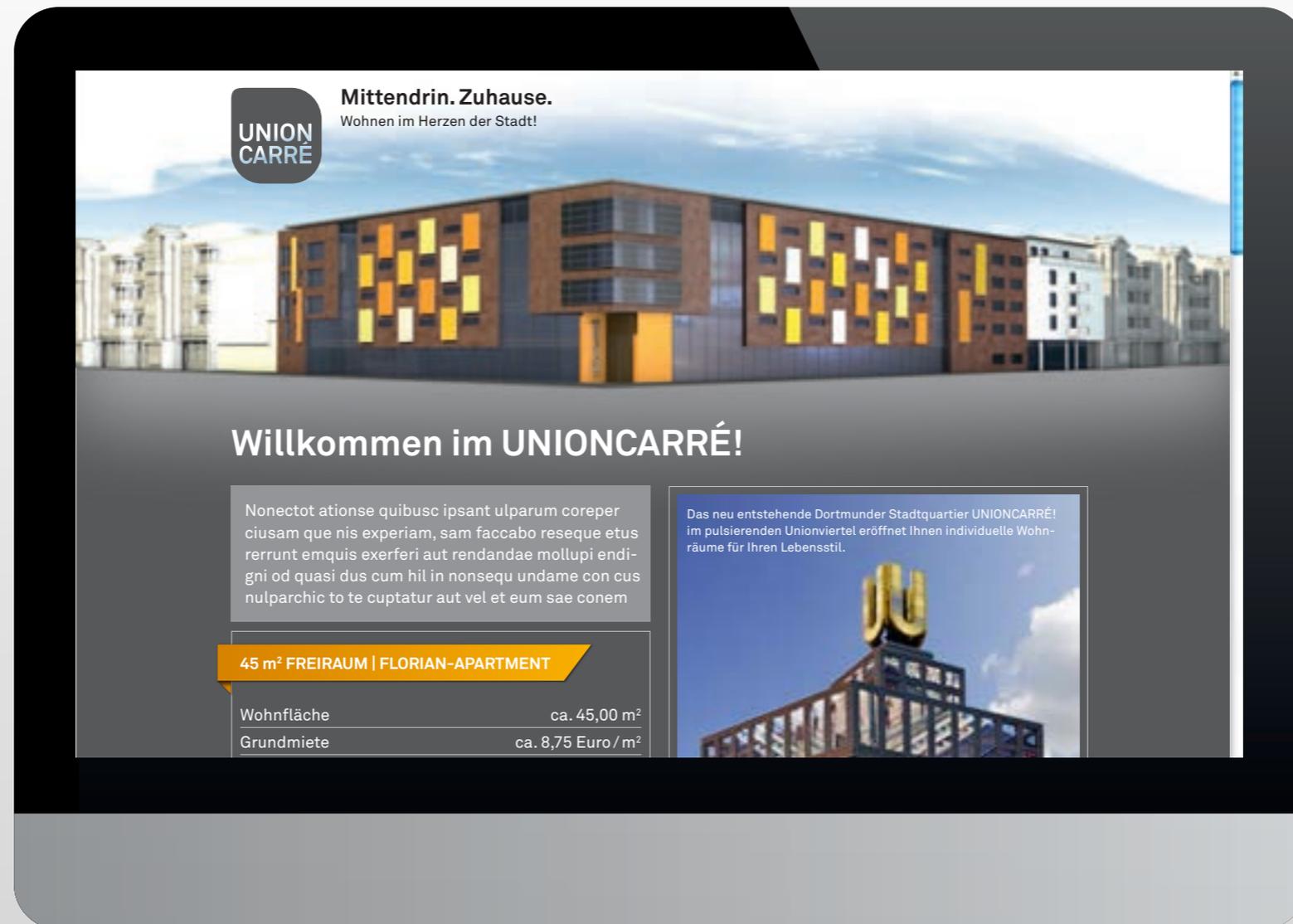
Berater: Lothar Wagner
Telefon: 0231.1083-154
E-Mail: info@unioncarre.de

EIN ANGEBOT VON **DOGEWO21**
Hier bleib ich!

Exposé „UNIONCARRÉ“

- Konzeptentwicklung
- Gestaltung, Text
- Grundrisserstellung

die hausagentur



Landingpage „UNIONCARRÉ“

- Entwicklung, Gestaltung
- Programmierung

die hausagentur

abindiemitte!

abundzuhaus!

abapril!

Promotion „UNIONCARRÉ“

- Gestaltung von Promotion-Karten
- Text
- Promotion-Organisation

UNIONCARRÉ

Mittendrin. Zuhause.
Wohnen im Herzen der Stadt!

DOGEWO21
Hier bleib ich!

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause
im UNIONCARRÉ!**

Jetzt besichtigen – ab April einziehen!

 www.unioncarre.de

 **EDGAR FREECARDS** • edgar.de • facebook.com/edgarfreecards
werbung@edgarfreecards.de • Copyright • Verkauf untersagt • #18.364
Eine Marke der UNITED AMBIENT MEDIA AG • edgarfreecards.de

die hausagentur



Gestaltung des Spiele-Mobils

- Fotoshooting „Dogibär“
- Gestaltung
- Entwicklung einer „Dogibär“-Autogrammkarte

die hausagentur

Mal dein Traumhaus!

Tolle Preise zu gewinnen!



DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE

Wie sieht dein Traumhaus aus?

Mal uns dazu ein Bild und nimm teil am großen Malwettbewerb für DOGEWO21-Mieterkinder zwischen 3 und 12 Jahren.



Tolle Preise zu gewinnen!



Zoo Dortmund



mondo mio! Kindermuseum



Superfly Dortmund

Hauptpreise nach Altersgruppen

3–5 Jahre: Entdeckungsreise im mondo mio! Kindermuseum *
6–8 Jahre: Erlebnistag im Dortmunder Zoo *
9–12 Jahre: Event im Superfly Dortmund *
* Du darfst 9 Freunde mitnehmen!

... und viele weitere Preise!

Letzter Abgabetermin: 23. Juni 2017

Was du noch wissen musst:

- Teilnehmen dürfen alle DOGEWO21-Mieterkinder zwischen 3 und 12 Jahren. Die Gewinne vergibt unsere Jury für drei Altersgruppen: 3–5 Jahre, 6–8 Jahre und 9–12 Jahre.
- Einsendeschluss ist der 23. Juni 2017.
- Dein Bild ist per Hand gemalt und hat ein Format von DIN A4 oder DIN A3.
- Einreichen kannst du dein Kunstwerk
 - in unserem **Dortmunder Kundenzentrum**, Landgrafenstraße 77,
 - in einem unserer **Servicebüros** oder
 - **per Post** an DOGEWO21, Stichwort: Traumhaus, Landgrafenstraße 77, 44139 Dortmund.
 - Unsere Servicebüros und Öffnungszeiten findest du hier: www.dogewo21.de unter Mieterservice/Servicebüros.
- Alle Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Bitte nicht vergessen: Gebt euren Namen, das Alter und eure Anschrift an.
- Die Kunstwerke unserer Gewinner veröffentlichen wir auf unserer Homepage www.dogewo21.de/malwettbewerb



Zur offiziellen Preisübergabe laden wir ein am 12. Juli 2017 um 15 Uhr in unser Dortmunder Kundenzentrum, Landgrafenstraße 77.

Alle Infos findest du auch unter www.dogewo21.de/malwettbewerb

Leg los! Wir freuen uns auf deine Ideen!

„Malwettbewerb für Mieterkinder“, Infolyer

- Konzept
- Gestaltung, Text

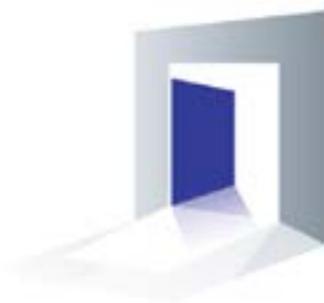
die hausagentur



„Malwettbewerb für Mieterkinder“, Landingpage

- Entwicklung, Gestaltung
- Programmierung

die hausagentur



BredeneyerTor

Beste Lage für Ihr Business in Essen

Allbau AG, Essen

- > Vermarktung von Gewerbeeinheiten im „Bredeneyer Tor“, Essen
- > Logo- und Claimentwicklung für das Objekt



die hausagentur



BredeneyerTor
Beste Lage für Ihr Business in Essen

Herzlich willkommen im Bredeneyer Tor!

Sie suchen attraktive Geschäftsräume in ausgezeichnet urbaner Lage?

Unser Büro- und Geschäftsbauwerk Bredeneyer Tor erfüllt alle Ihre Anforderungen und Wünsche. Die sehr markante Büro- und Geschäftsbauwerke liegen in urbaner Stadtlage – mitten in einem wirtschaftlich aufstrebenden Marktgebiet von kaufkräftigen Endverbrauchern, Handel, Dienstleistern und zahlreichen Großunternehmen. Die besondere Lage eröffnet Ihnen spannende geschäftliche Perspektiven in alle Richtungen.

Raumwünsche erfüllen: „Perfekt, jede Abmessung entspricht dem eigenen Raumkonzept.“

Die effizienten und repräsentativen Büroräume sind flexibel nutzbar, vom Einzelbüro über das Kombibüro bis hin zum Großbüro können auf über 14.000 m² individuelle Lösungen realisiert werden.

Mit oben zum Kunden: „Kein Problem, bis zu 2. Min. auf der A22 Richtung Düsseldorf.“

Die verkehrstechnische Anbindung zeichnet den Standort besonders aus: In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Autobahnen und Bundesstraßen. Die Anbindung der öffentlichen Nahverkehrs und die schnelle

Erreichbarkeit regionaler Flughäfen und Fernverkehrs.

Sich aufs Büro freuen: „Herzlich, entspannt direkt im eigenen Objekt parkieren.“

Das Bredeneyer Tor verfügt über eine neuartige zweigeschossige Tiefgarage mit einer ausreichenden Anzahl von Stellplätzen für Mieter und deren Gäste.

Besucher und Mitarbeiter begeistern: „Wunderbar, so kann man die Arbeit genießen.“

Das Bredeneyer Tor hat eine einzigartige Lage direkt an der Schnittstelle zwischen dem angesagten Essener Stadtteil Rüttenscheid und dem beliebtesten

Wohngebiet Bredeneyer. Ein gepflegter Innenhof mit ansprechenden Grünanlagen sowie eine Terrasse laden zusätzlich zur Entspannung ein. So entsteht ein ansprechendes Ambiente für gute Gespräche – und gute Arbeit.

Praxen und Freiberuflern nutzen: „Ideal, um schnell einen Termin zu vereinbaren.“

Die Übergangstraße „Rüttenscheider Straße“ beginnt vor der Tür und führt mit attraktiven Gastronomie, vielen Dienstleistern, Banken und einer Vielzahl von kleinen Geschäften und Boutiquen im rechten Winkel Richtung Innenstadt zum Verweilen und Bummeln ein.



BredeneyerTor

Beste Lage für Ihr Business in Essen






Das Objekt Bredeneyer Tor in 41133 Essen liegt an der Rüttenscheider Straße 27-29, Bredeneyer Straße 2a-9b, Engländerstraße 6, Rüttenscheider Straße 2, Am Altrheinthal 8 (Tiefgarage).

EXKLUSIVE AUSSTATTUNG UND INDIVIDUELLE RAUMKONZEPTE

Das Bredeneyer Tor wurde 1998 gebaut und besitzt durch seine zeitlose Architektur. Auf vier großzügigen Geschossen bietet die Immobilie insgesamt 14.135 m² hochwertige, modern ausgestattete Büroflächen. Durch die hochelastische Raumstruktur haben Sie alle Freiheiten bei der Planung Ihrer Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsräume.

- Individuelle Größen – Flächenzuschnitte ganz nach Ihren Bedürfnissen
- Flexible Nutzung – Hochambüden für die Versorgung mit Telefon, Strom und IT-Verkabelung
- Große Klimate – Zentriventilierung und praktischer Sonnenschutz an den Fensterelementen
- Hohe Barrierefreiheit – stufenfreie Eingänge und attraktive Bodenbeläge
- Natürliches Ambiente – schön begrünte Dachflächen und ein begrünter Innenhof mit Baumbestand

Dazu ein nachbarschaftliches Umfeld, in dem Sie sich wohlfühlen können: Renommierte Arztpraxen, Steuer- und Unternehmensberater ergänzen sich mit überregional bekannten Dienstleistern aus dem Immobilien-, Software- und Versicherungsbereich – komplettiert durch Restaurants, Friseur und einen Supermarkt im Erdgeschoss.

BESONDERE LAGE MIT BESTER ANBINDUNG

Das Bredeneyer Tor liegt im beliebtesten Essener Stadtteil Rüttenscheid – südlich der Innenstadt. Rüttenscheid ist ein lebendiges Mischgebiet aus Wohnen, Geschäften, Gastronomie, Freizeit und Gewerbe. Es kombiniert hohe Lebensqualität, beste Infrastruktur, vielfältige Freizeit- sowie Kulturgebote und vorbildliche Umwelt mit Natur.

Standortfaktor Verkehrsanbindung
Die Verkehrsanbindung ist optimal und zählt mit zu den herausragenden Vorteilen dieser Immobilie. Ganz gleich, ob Ihre Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeiter Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln, PKW oder per Flugzeug erreichen möchten:

- Der Autobahnanschluss zur A22 in Richtung Düsseldorf/Dortmund befindet sich direkt vor Ort.
- Der Essener Hauptbahnhof ist mit der Stadtbahn in weniger als zehn Minuten erreichbar.
- Die A40 befindet sich mit mehreren Auffahrten in direkter Nähe.
- Der Rhein-Ruhr-Flughafen Düsseldorf ist nur etwa 15 Autominuten entfernt.
- Der Hauptbahnhof Essen-Nordhorn ist innerhalb von sieben Autominuten zu erreichen.

Attraktive Umgebung
Auch die Rüttenscheider Umgebung hat Ihnen viel zu bieten: Schnell erreicht ist der große Grünpark am Mauergraben. Hier können Sie Natur erleben, Freizeit genießen und Pause vom Arbeitstag machen. Ebenfalls ideal für einen Spaziergang ist der nahe gelegene Krugwald. Er grenzt an die Villa Hügel – Stammsitz der Familie Krupp von Bohlen und Halbach – und ist ein eindrucksvolles Symbol der deutschen Industriegeschichte. Unmittelbar liegt der Bredeneyer – beliebtesten Ausflugsort für Radfahrer, Segler, Spaziergänger und Jogger.

BredeneyerTor

Beste Lage für Ihr Business in Essen





ALLBAU AG – EIN PROFESSIONELLER PARTNER

Höchste technische Kompetenz und umfangreiche Erfahrungen aus einer 95-jährigen Unternehmensgeschichte kennzeichnen den Immobilienservice der Allbau AG. Service und Kundenziele werden bei uns groß geschrieben. Schließlich sind wir nicht nur Vermittler von exklusiven Büro-Immobilien in besten Innenstädten und Stadtballungen, sondern auch mit rund 18.000 Wohnungen der größte Anbieter von Mietwohnungen in Essen.

Die gesamte Hausverwaltung in unseren Immobilien wird durch die Allbau Gruppe zentral organisiert, betreut und betreut. So garantieren wir einen optimalen Service – prozentlos und 24 Stunden rund um die Uhr.

Das gilt natürlich auch für Sie als Mieter im Bredeneyer Tor: Unsere engagierten Hausmeister kümmern sich mit Begeisterung um das Objekt und setzen sich für Ihre Wünsche und Belange ein, um alle Aufgaben schnellstmöglich zu lösen.

BredeneyerTor

Beste Lage für Ihr Business in Essen



DER DIREKTE WEG ZUR BESTEN ERFOLGSLAGE

Sie interessieren sich für das Bredeneyer Tor? Gerne präsentieren wir Ihnen weitere Vorteile dieser Top-Gewerbeimmobilie in einem persönlichen Gespräch – am besten direkt vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre E-Mail oder Ihren Anruf.

Ihre Ansprechpartner		Allbau Managementgesellschaft mbH
Thomas Balle	Jörg Starckenburg	Kennedyplatz 5
Telefon: 02 01 22 07 380	Telefon: 02 01 22 07 397	45127 Essen
E-Mail: th.balle@allbau.de	E-Mail: joerg.starckenburg@allbau.de	Telefon: 02 01 22 07 0
		Telefax: 02 01 22 07 269
		E-Mail: info@allbau.de

WWW.BREDENEYER-TOR.DE



- Imagebroschüre**
- Gesamtkonzept
 - Text
 - Gestaltung

die hausagentur



Fassadenbanner

- Gestaltung
- Produktion

die hausagentur



Rheinwohnungsbau, Düsseldorf

- Lead-Agentur
- Gesamtbetreuung Marketing/Kommunikation

die hausagentur



Mietermagazin

Relaunch im Rahmen des von uns entwickelten Corporate Designs (CD) Redaktion/Text, Gestaltung, Produktion, Mieterzustellung

die hausagentur



Geschäftsbericht

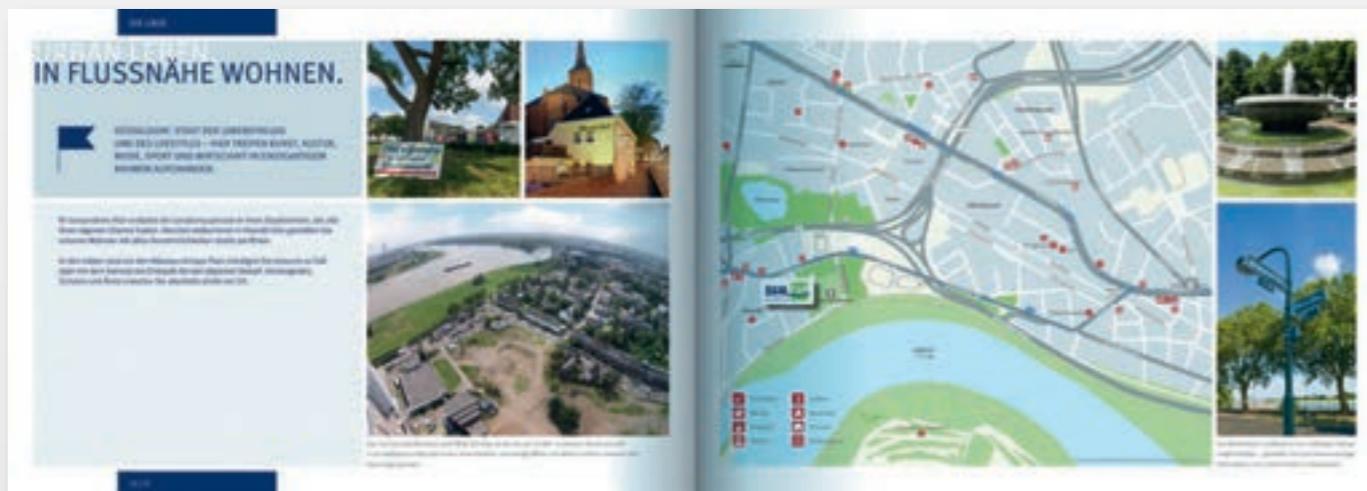
- Gesamtkonzept
- Inhaltliche/gestalterische Erarbeitung eines Kürteils
- Realisation

die hausagentur



Nachhaltigkeitsbericht
Gesamtkonzept für den ersten Nachhaltigkeitsbericht der Rheinwohnungsbau
Text, Gestaltung, Realisation

die hausagentur



Exposé
zur Vermarktung des
Neubauprojekts RKM 740
in Düsseldorf-Heerdt
(inkl. Logo- und Claim-Entwicklung)

die hausagentur



Quartierserneuerung Düsseldorf-Garath

Bestandssanierung und Neubau einer Solarsiedlung/Klimaschutzsiedlung

Rheinwohnungsbau GmbH
Düsseldorf
Für Clevermieter®

Broschüre

Quartierserneuerung
Gesamtkonzept

- Fotoshooting
- Text, Gestaltung
- Realisation

ARCHITEKTENWETTBEWERB

Der Architektenwettbewerb Einzigartige Konzepte, zwei Sieger

NACH EINGEHENDER ANALYSE DER EINGEREICHTEN KONZEPTE DURCH VORPRÜFER UND PREISGERICHT GINGEN ZWEI ARCHITEKTURBÜROS ALS SIEGER HERVOR: DRUSCHKE & GROSSER ARCHITEKTUR AUS DUISBURG UND HGMB ARCHITEKTEN AUS DÜSSELDORF.

Während uns das städtebauliche Konzept von Druschke & Grosser klar überzeugte und als Leitlinie für die weitere Entwicklung galt, wies der Entwurf von HGMB eine sehr hohe Qualität hinsichtlich des Raumprogramms und der Grundrisse auf.

Gleichermaßen begeistert haben uns beide Siegerarbeiten mit Blick auf:

- das ausgefeilte und ausgereifte Energiekonzept, das für die Rheinwohnungsbau wirtschaftlich und für die zukünftigen Bewohner mit deutlich reduzierten Betriebskosten verbunden ist,
- den einfamilienhausähnlichen Wohncharakter in zweigeschossigen Gebäuden,
- das „Baukastensystem“ bei den Grundrissen, das eine hohe Flexibilität zulässt,
- die Mietergärten sowie begrünte und großzügige Innenhöfe.

Unsere Mieter haben wir im Rahmen einer Infoveranstaltung umgehend über die Ergebnisse des Wettbewerbs informiert und viel positive Resonanz erfahren.

26 | 27



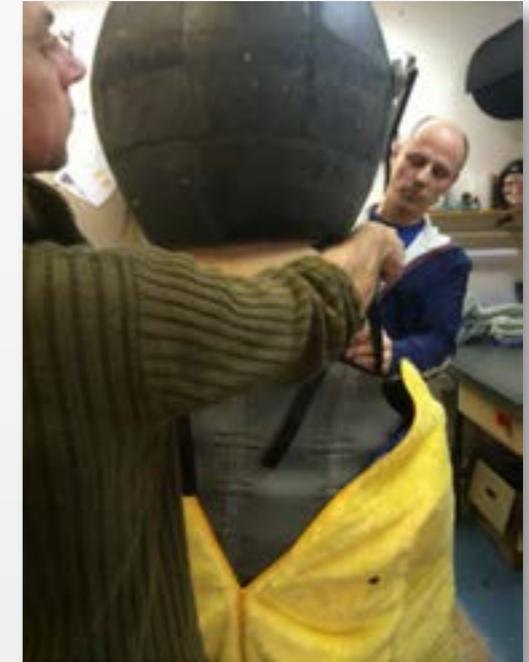
Ich wollte nie weg aus Garath.
Und jetzt erst recht nicht mehr.
Muss ich auch nicht – meine Neubaubwohnung ist barrierefrei und mit dem Aufzug bequem erreichbar.

Elfriede Vanhof



➤ Das Quartier war vor der Neuentwicklung nahezu voll vermietet, viele Mieter lebten bereits seit Jahrzehnten hier. Wir haben eine unserer Kernaufgaben darin gesehen, diese Menschen von Anfang an in den Prozess einzubeziehen und ihnen eine Perspektive zu bieten. Dazu gehört zum Beispiel, dass jetzt 90% aller Wohnungen barrierefrei sind.

die hausagentur



Maskottchen „Cleverli“
Entwicklung und Umsetzung
als Großfigur

die hausagentur

TRAUMWOHNUNGEN
für jeden Wohn- und Lebensstil



Mit über 5.000 Mietwohnungen bietet MWB das ideale Zuhause für jeden Lebensstil – ob jung oder jung geblieben, Single, Paar oder Familie. Die Mitglieder unserer Genossenschaft genießen entscheidende Vorteile wie faire Mietpreise, ein lebenslanges Wohnrecht, Mitspracherecht und das gute Gefühl, Teil einer starken Gemeinschaft zu sein. Wünschen Sie weitere Infos oder Wohnungsangebote? Wir freuen uns über Ihren Anruf unter ☎ (0208) 696 12-300.

nahtürlich MWB! www.mwb.info

MEINE IMMOBILIEN
in besten Händen



MWB bietet Ihnen sämtliche kaufmännische, technische und organisatorische Leistungen einer professionellen Hausverwaltung. Über 2.000 Wohn- und Gewerbeinheiten betreuen wir seit Jahren und stehen unseren Kunden als zuverlässiger Partner mit „Allround-Service“ und individueller Betreuung zur Seite. Ob WEG-Verwaltung, Miethausverwaltung oder Facility Management – gerne kümmern wir uns um Ihr Eigentum so, als wäre es unser eigenes. Wir freuen uns über Ihren Anruf unter ☎ (0208) 696 12-140.

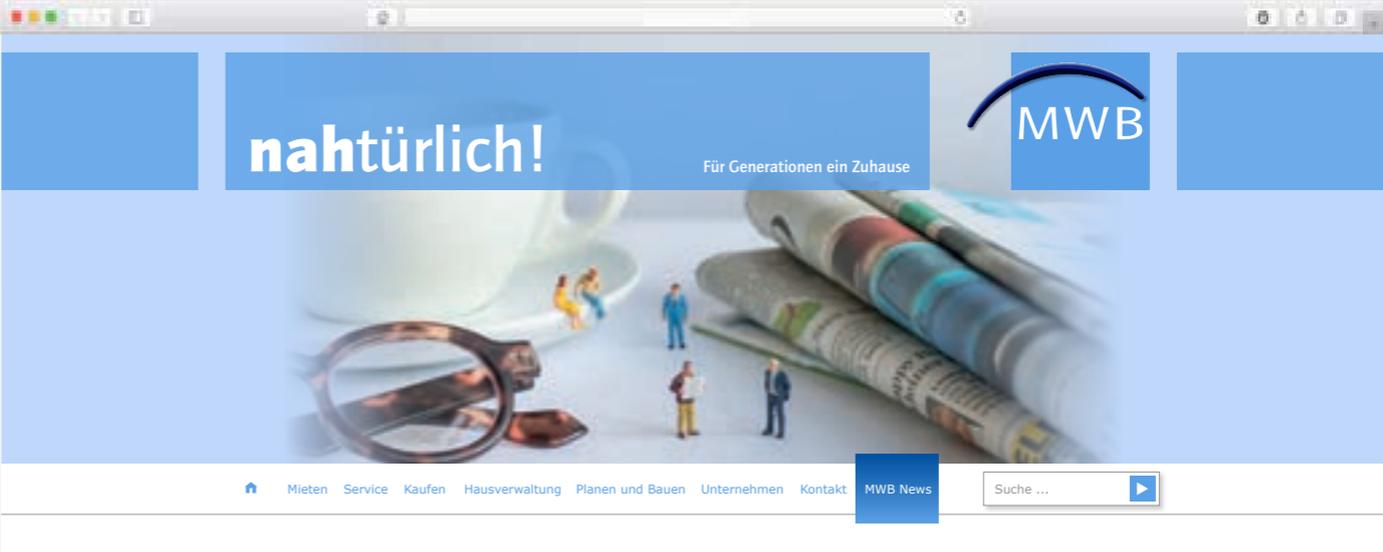
nahtürlich MWB! www.mwb.info

UNSER LEBENSPLAN
unter Dach und Fach gebracht



Sie möchten sich Ihren Wunsch vom modernen Einfamilienhaus mit Garten erfüllen? Als Bau-träger haben wir schon mehr als 250 Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen in Mülheim realisiert und erfolgreich verkauft. Sehr gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zur eigenen Immobilie. Vielleicht interessieren Sie unsere Eigentumswohnungen in den „Gartenhöfen Saarn“ (Teil 2), die wir ab Frühjahr 2017 an der Brüsseler Allee errichten? Wir freuen uns über Ihren Anruf unter ☎ (0208) 696 12-251.

nahtürlich MWB! www.mwb.info



nahtürlich! Für Generationen ein Zuhause

MWB

Home Mieten Service Kaufen Hausverwaltung Planen und Bauen Unternehmen Kontakt MWB News Suche ...

Imagekampagne

Entwicklung von Leitmotiven
Umsetzung als Anzeigen und
als Header für die Unternehmens-
homepage (inkl. Fotoshooting)

die hausagentur



Gesamtkonzept

zur Vermarktung des Neubauprojektes „Ruhrquartier“ in Mülheim a.d.R.

die hausagentur

RUHRQUARTIER
weitsichtig wertvoll lebendig

weitsichtig
wertvoll
lebendig

Horizonte entdecken,
Freiheit spüren, grenzenlos sein.

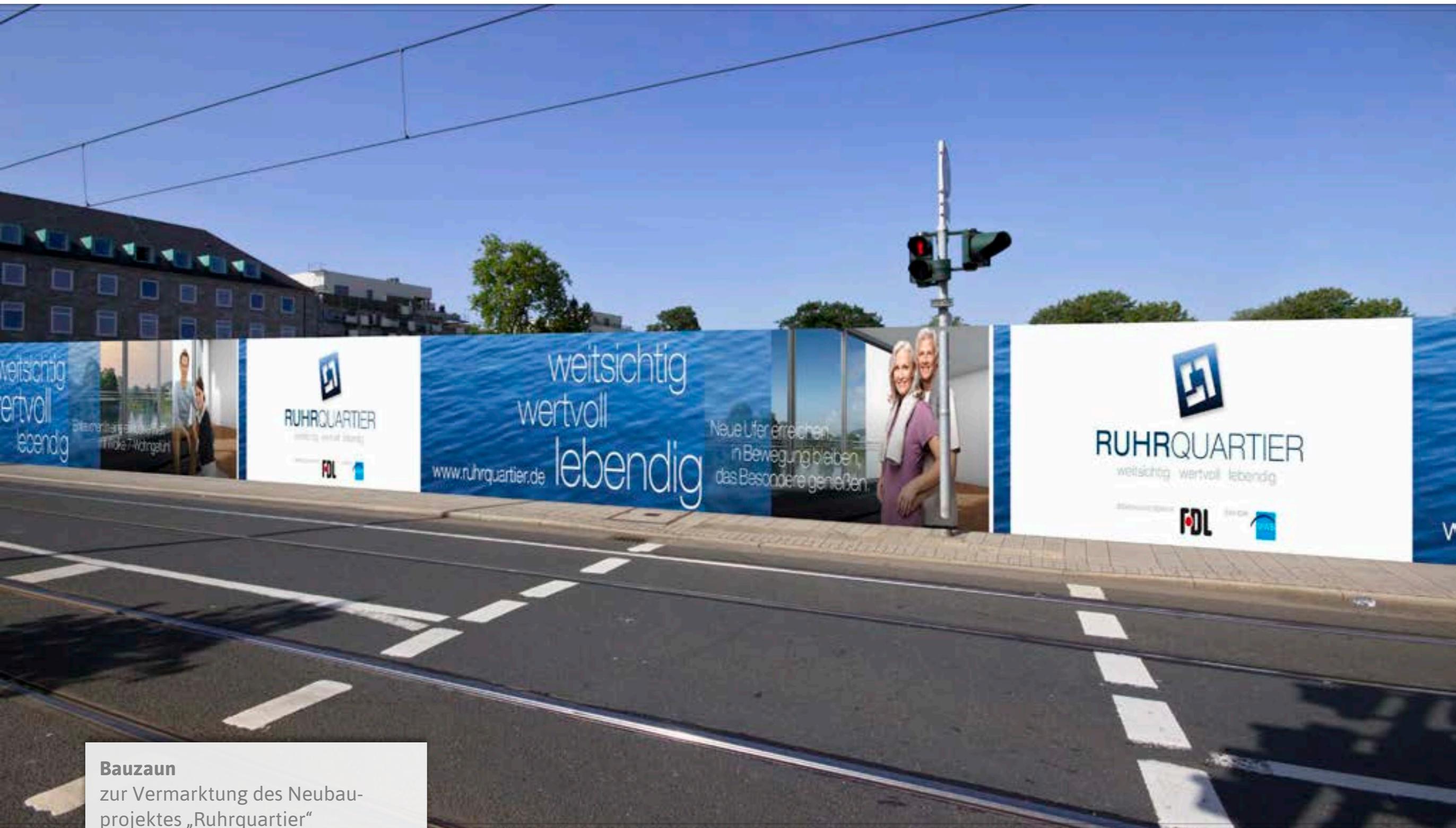
BERATUNG UND VERKAUF **FIDL** BAUHERR **MWB**

Telefon: (0208) 3005-305
www.ruhrquartier.de

Bauschild

zur Vermarktung des Neubau-
projektes „Ruhrquartier“
in Mülheim a.d.R.

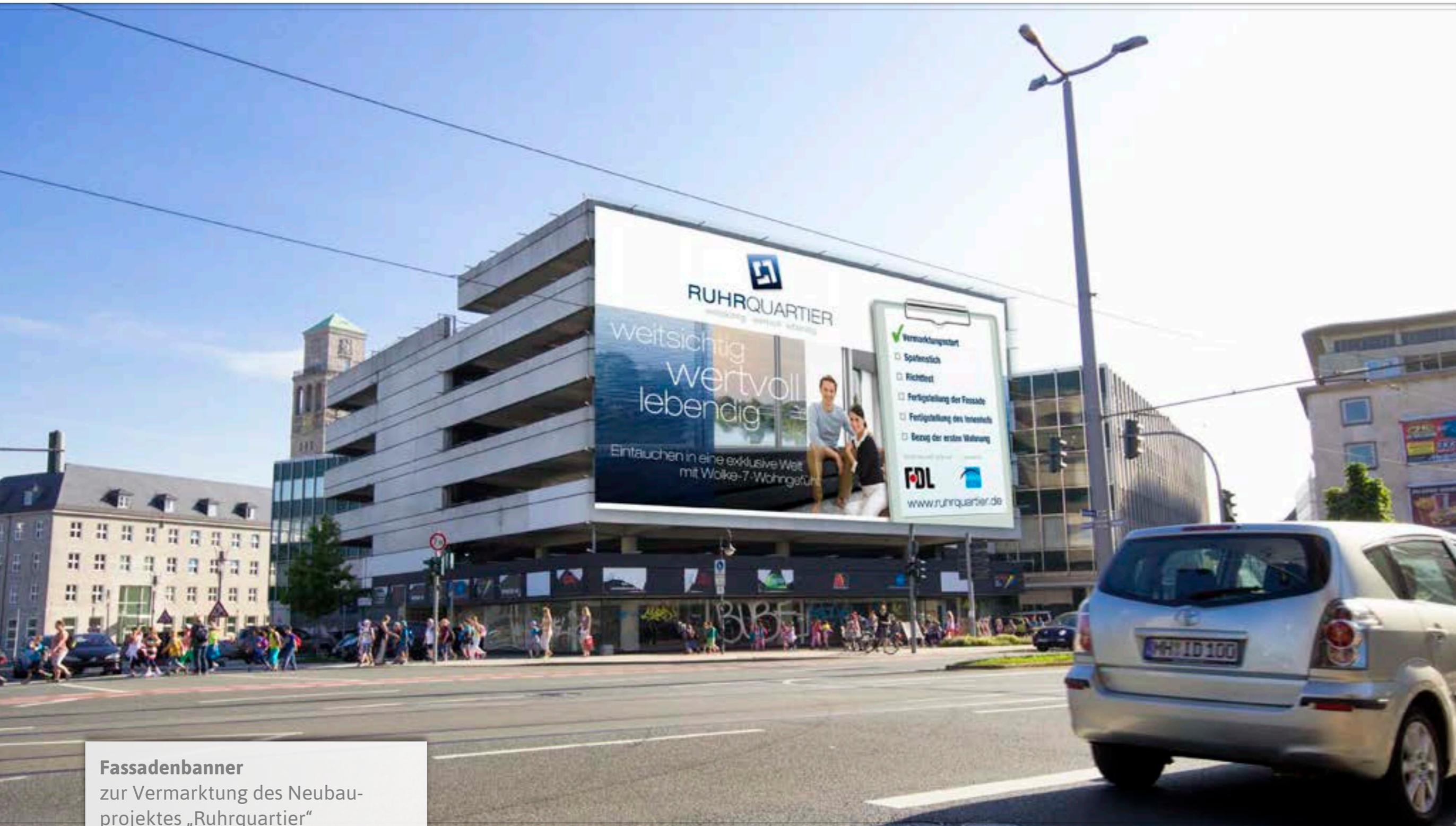
die hausagentur



Bauzaun

zur Vermarktung des Neubau-
projektes „Ruhrquartier“
in Mülheim a.d.R.

die hausagentur



Fassadenbanner

zur Vermarktung des Neubau-
projektes „Ruhrquartier“
in Mülheim a.d.R.

die hausagentur



Microsite

zur Vermarktung des Neubauprojektes „Ruhrquartier“ in Mülheim a.d.R.

die hausagentur



RUHRQUARTIER
weitsichtig wertvoll lebendig

weitsichtig
wertvoll
lebendig

www.ruhrquartier.de



RUHRQUARTIER
weitsichtig wertvoll lebendig

Mülheim. Vielseitig,
inspirierend, voller Leben.

Die „Stadt am Fluss“ mit ihren weitreichenden Grün- und Waldflächen gilt als äußerst attraktiver Wohnort zwischen Düsseldorf und Essen. Mülheim ist großstädtisch und persönlich, traditionsbewusst und zukunftsorientiert. Ein Beispiel für Letzteres: die Hochschule Ruhr West (HRW), die erfolgreich wächst und ihr Bucherangebot kontinuierlich erweitert.

Starten Sie vor Ihrer Haustür: Shopping, Sport, Gastronomie, Kultur, Natur – Ihnen eröffnen sich eine Vielzahl an Möglichkeiten und Freiheiten. Ausgesuchte Cafés und Restaurants laden zum Ausspannen und Genießen ein.

Kunst- und Kulturinteressierte besuchen das Theater an der Ruhr oder das Kunstmuseum Mülheim.

Sportbegeisterte haben die Wahl zwischen Hockey, Tennis, Badminton, Reiten, Rudern, Golf, Pilates, Fitnessstudio und mehr. Ausgedehnte Rad- und Wanderwege erstrecken sich über das gesamte Ruhrtal und machen Lust auf Bewegung unter freiem Himmel. Zudem ist Mülheim wichtige Station des RuhrRadwegs.

Wasser in Sichtweite – und der Wasserschloßhof ist schnell erreicht: Von hier aus geht es mit der Weißen Flotte Rusaufwärts bis Kettwig.

Sie sehen: Wie auch immer Sie Ihre Freizeit gestalten möchten – das Angebot ist vielfältig, anspruchsvoll und beginnt direkt vor Ihrer Haustür.



RUHRQUARTIER
weitsichtig wertvoll lebendig

3-ZIMMER-WOHNUNG*
Gebäude 3
Wohnungen 3.13 – 3.23 – 3.33

Wohnen/Essen/Kochen	29,07 m ²
Schlafen	11,95 m ²
Gast	12,53 m ²
Flur	9,08 m ²
Bad	7,24 m ²
WC	2,57 m ²
Abstellraum	2,02 m ²
Balkon (50%)	4,84 m ²
Gesamt	79,41 m²

3-ZIMMER-WOHNUNG*
Gebäude 3
Wohnungen 3.17 – 3.27 – 3.37

Wohnen/Essen	29,45 m ²
Kochen	7,27 m ²
Flur 1	17,33 m ²
Schlafen	15,55 m ²
Gast	15,52 m ²
Bad	8,72 m ²
WC	2,76 m ²
Abstellräume	5,01 m ²
Flur 2	3,76 m ²
Balkon (50%)	4,84 m ²
Gesamt	110,61 m²

* Die hier präsentierten Inhalte basieren auf dem aktuellen Entwurfsstand. Sie sind nicht verbindlich. Grundriss, Ansichten und Ausstattungen können in den folgenden Planungsphasen variieren. Die Verbindlichkeit der Informationen ist ohne Gewähr, insbesondere bei der Ausführung sind alle beauftragten Unterlagen.

Exposé
zur Vermarktung des Neubau-
projektes „Ruhrquartier“
in Mülheim a.d.R.

Wer Tauben füttert, lockt Ratten an.



Die natürliche Nahrung der Taube besteht hauptsächlich aus Körnern. Werden sie mit altem Brot und sonstigen Speiseresten gefüttert, führt das zur Mangelernährung und macht sie auf Dauer krank. Gleichzeitig locken herumliegende Essensreste auch Mäuse und Ratten an.

» AUSSERDEM

- ermöglicht das reiche Futterangebot Tauben die Fortpflanzung das ganze Jahr über. Da die Tiere häufiger als normal brüten, ziehen sie schwache Jungtiere auf, die nach kurzer Zeit verenden.
- hinterlassen Taubenschwärme große Mengen an Taubenkot. Das führt zu Verunreinigungen an Gebäuden und Fassaden.



Daher unsere Bitte: Füttern Sie keine Tauben (und Ratten)!

naheimst.de

Nassauische Heimstätte Wohnstadt, Frankfurt

› Projektarbeiten zu unterschiedlichen Themenbereichen



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

die hausagentur



Vermarktungskonzept

für das erste Mehrfamilien-Wohngebäude
im Effizienzhaus-plus Standard

- Namen-/Logo- und Claimentwicklung
- Umsetzung in Medien und Maßnahmen



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

die hausagentur



Microsite
für das Projekt EnergieHausPlus

die hausagentur



LEBEN SIE WOHNVISIONEN
Ihr neues Zuhause im EnergieHausPLUS

UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

EnergieHaus PLUS
Wir leben WohnVisionen



VISIONÄRE LEBENSÄÄUME ERÖFFNEN.
Neue Maßstäbe setzen.

Unser Pilotprojekt überzeugt durch ein ganzheitliches Konzept mit zukunftsweisenden technischen und ökologischen Lösungen. So wird aus ihrem Zuhause ein vorausschauendes EnergieHausPLUS – das seine Energie selbst erzeugt.

- offenes, modernes Wohnen
- nachhaltige Architektur mit klarer Formsprache
- energieautarkes und Co.-freies Leben
- hauseigene Photovoltaikanlage
- mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Wärmepumpen-Heizung
- Fußbodenheizung als Niedertemperaturheizung
- Eispeicher als Latentwärmespeicher
- Pkw-Stellplätze für Elektroautos
- Wärmeschutz (Dach, Wand, Fenster) erfüllt Anforderungen der Passivhausbauweise

EnergieHaus PLUS
Wir leben WohnVisionen



DIE GRUNDRISS.
2. OG 3-Zimmer-Wohnung mit 85,75 m²

Zimmer:	3
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	85,75 m ²
Bezugsfrei ab:	Juni 2015
Baujahr:	2014/2015
Kaltmiete:	1.114,00 Euro
Nebenkosten:	205,00 Euro
Gesamtmiete:	1.319,00 Euro
Kaution:	3.342,00 Euro

Sie zahlen bei uns keine Provision. Sie erhalten einen unbefristeten Mietvertrag. Unser Mieter- und Gebäude-TUV heißt schneller und unkomplizierter Reparaturservice für Sie. Unsere Haus- und Siedlungsbetreuer sind vor Ort für Sie da. Wir sind in Notfällen rund um die Uhr für Sie telefonisch erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass die Quadratmeterangaben und die Nebenkosten leicht variieren können.

EnergieHaus PLUS
Wir leben WohnVisionen

Exposé
für das Projekt EnergieHausPlus

die hausagentur



**WERDE
WOHNPIONIER!**

ab Mai
2015

Energieautark und Co₂-frei wohnen im Mehrfamilienhaus.
Das ist einzigartig – und für Sie möglich ab Mai 2015!

**Willkommen Zuhause im EnergieHausPLUS
in Frankfurt-Riedberg, Graf-von-Stauffenberg-Allee 57!**

- 17 attraktive Mietwohnungen im Effizienzhaus-plus-Standard
- Wohnflächen von 46 bis 122 m²
- hauseigene Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Eisspeicher/Batteriespeicher
- Pkw-Stellplätze für Elektroautos

Jetzt suchen wir kommunikative Mieter, die sich mit Leidenschaft ökologisch verhalten und heute die Innovationen von Morgen leben.

Sie haben das Zeug zum Wohnpionier?

**Jetzt bewerben!
WWW.WOHNPIONIERE.DE**

EnergieHaus PLUS
Wir leben WohnVisionen

UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



**WERDE
WOHNPIONIER!**

ab Mai
2015



WERDE WOHNPIONIER!

Energieautark und Co₂-frei wohnen im Mehrfamilienhaus. Das ist einzigartig – und für Sie möglich ab Mai 2015!

**Willkommen Zuhause im EnergieHausPLUS
in Frankfurt-Riedberg, Graf-von-Stauffenberg-Allee 57!**

- 17 attraktive Mietwohnungen
- Wohnflächen von 46 bis 122 m²
- hauseigene Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Eisspeicher/Batteriespeicher
- Pkw-Stellplätze für Elektroautos

Jetzt suchen wir kommunikative Mieter, die sich mit Leidenschaft ökologisch verhalten und heute die Innovationen von Morgen leben.

Sie haben das Zeug zum Wohnpionier?

**Jetzt bewerben!
WWW.WOHNPIONIERE.DE**

EnergieHaus PLUS
Wir leben WohnVisionen

UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



Promotion

für das Projekt EnergieHausPlus

- Aushänge
- Postkarten
- Fahrradsattelschoner

die hausagentur

Infoblatt Hausordnung und Miteinander



Meine Mitte.
Mein Zuhause.



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Für ein angenehmes Zusammenleben
mit Ihren Nachbarn ist gegenseitige
Rücksichtnahme besonders wichtig.

» Fluchtwege

Die Zugänge zu den Häusern und Treppenhäuser, die Flure, die Kellergänge und Gänge auf den Trockenböden müssen als Fluchtwege freigehalten werden. Denken Sie an Ihre Sicherheit und die Ihres Nachbarn!

Selbst Schuhe im Treppenhaus sind eine böse Stolperfalle und können bei einem Brand sogar lebensgefährlich sein, wenn die flüchtenden Menschen darüber stolpern, hinfallen und nicht mehr schnell genug zum Ausgang finden. Oder sie fangen selbst Feuer und versperren den Fluchtweg.

» Lautstärke

Grundsätzlich ist jeder vermeidbare Lärm zu unterlassen. Mechanische und elektronische Musikinstrumente und sonstige Tonwiedergabegeräte dürfen generell nicht über Zimmerlautstärke betrieben werden.

An Werktagen gelten die Zeiten von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr (Mittagsruhe) und von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr (Nachtruhe) als Ruhezeiten. Sonn- und Feiertage sind insgesamt als Ruhezeiten zu beachten.



» Haustiere

Generell ist das Halten von Kleintieren in unseren Wohnungen gestattet, solange sich hierdurch andere Mieter nicht gestört fühlen. Bei größeren Tieren, wie z. B. Hunden, benötigen Sie eine schriftliche Genehmigung von uns. Hierzu können Sie sich unter Angabe der Rasse des Hundes an Ihren zuständigen Kundenbetreuer wenden. Listenhunde können nicht genehmigt werden.

Bitte beachten Sie, dass Hunde im Haus und in der Siedlung an der Leine zu führen sind und keine Hinterlassenschaften die Nachbarn verärgern.

» Reinigungsplan

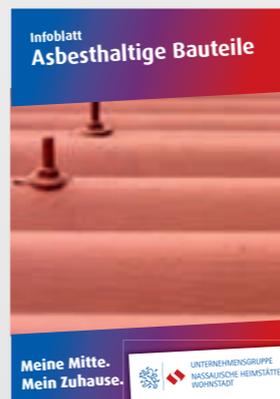
Sollte in Ihrem Haus keine externe Firma für die Hausreinigung zuständig sein, müssen Sie zusammen mit den anderen Mietern im Wechsel die Hausreinigung durchführen. Hierfür hängt ein Terminkalender im Treppenhaus aus, dem Sie entnehmen können, wann Sie für die Reinigung zuständig sind.

» Schneeräumen

Grundsätzlich sind Sie laut Mietvertrag zum Schneeräumen verpflichtet. Dies hängt im Einzelfall davon ab, ob in Ihrem Haus die Hausreinigung an eine externe Firma vergeben wurde und ob Schneeräumen im Winter eingeschlossen ist.

Sollten Sie sich hierbei nicht sicher sein, können Sie diese Information von Ihrem zuständigen Kundenbetreuer erhalten.

Meine Mitte. Mein Zuhause.



Infolyer
zu diversen Mieterthemen

die hausagentur



BUWOG Immobilienmanagement, Kiel

- › Vermarktung von Neubauprojekten in Deutschland
- › Kommunikationsmaßnahmen rund um die Vermietung

BUWOG
group

die hausagentur



Vermarktung von Neubauprojekten

- Erstellen von Renderings
und Grundrissen

die hausagentur



Vermarktung von Neubauprojekten

- Namensfindung
- Logo-/Clamentwicklung

die hausagentur



FRITZZ

ZUHAUSE IM
STADTPARK QUARTIER
WINTERHUDE

Der wunderbare Ausblick, die fantastische Lage, die gelungene Ausstattung: Ihr neues Premium-Zuhause im FRITZZ liegt im beliebten Hamburger Stadtteil Winterhude im angesagten Stadtpark Quartier. Lassen Sie sich inspirieren.

PROJEKTbeschreibung

- **Herausragend:** Terrasse, Dachterrasse, Balkon oder Loggia – genießen Sie Ihren persönlichen Freiraum.
- **Natürlich schön:** Echtholzparkett in Wohn- und Schlaf-räumen, Fluren und in offenen Küchen
- **Gut durchdacht:** moderne Marken-Küchen mit Hoch-/ Ober- und Unterschränken, Umluftherd, Cerankochfeld mit Bräterzone, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-schrank mit Gefrierfach bzw. Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur; offene Küchen mit Wandscheibe als Raumtrennung
- **Designorientiert:** stilvoll geflieste Bäder mit weißen Marken-Sanitär-Objekten; wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder Dusche, teilw. mit separatem Duschbad, teilw. mit Gäste-WC
- **Angenehm:** Fernwärme, Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- **Sonnendurchflutet:** bodentiefe Fenster in Wohn- und Aufenthaltsräumen
- **Inspirierend:** Malervlies mit weißem Wand- und Deckenanstrich
- **Praktisch:** Abstellräume teilweise mit Waschmaschinen-/ Trockneranschluss
- **Sicherheitshalber:** Türsprechanlage mit Kamera und Bildschirm
- **Bequem:** Parken in der Tiefgarage, Personenaufzug
- **Schnell:** Breitbandverkabelung
- **Nachhaltig:** Energiestandard: KfW 70-Standard



Grüne Wohnzone in Winterhude
93 Premium-Mietwohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse; Lebensmittelmarkt und Bäckerei im Erdgeschoss

OBJEKTNUMMER: 3009.34027.0001

Ort 22303 Hamburg-Winterhude
Straße Alter Güterbahnhof 2a
Etage 1. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Terrasse
Zimmer 3
Wohnfläche ca. 95,47 m²

Grundmiete monatlich	1.307,94 EUR
Betriebskosten monatlich	162,30 EUR
Heizkosten monatlich	87,32 EUR
Stellplatz monatlich	90,00 EUR

Gesamtmierte monatlich 1.647,56 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

Zzgl. Kaution.

BUWOG
group

LUST AUF EIN NEUES ZUHAUSE?
RUFEN SIE UNS AN!
BUWOG Immobilien Management GmbH
Frau Linda Maier
Telefon: (0 40) 226 16 18-34
E-Mail: linda.maier@buwog.com

www.fritzz.buwog.com



LOLA

PROMINENT WOHNEN AM
FILMPARK BABELSBERG

Genau der richtige Ort für jede Menge Leben! In Potsdam-Babelsberg erwartet Sie in der Marlene-Dietrich-Allee das „LOLA“ – mit 134 Wohnungen in einem Villen-Quartier in prominenter Lage, das alles hat: Natur und Kultur, Glanz und Glamour, Entspannung und Abwechslung. Ideal für die Lebensentwürfe von Singles, Paaren und Familien – und für Ihren ganz persönlichen.

PROJEKTbeschreibung

- **Natürlich frei:** Dachterrassen, Balkone, Terrassen mit Privatgärten
- **Echt edel:** Eichparkett in Wohn- und Schlafräumen, Fluren und in offenen Küchen
- **Einfach angenehm:** Fernwärme, Fußbodenheizung
- **Gut gemacht:** hochwertige Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken, Umluftherd, Cerankochfeld, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur
- **Schön stylish:** Bäder mit Feinsteinzeug an Wand und Boden, weiße Marken-Sanitär-Objekte, wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen, Badewanne und/oder Dusche, teilw. mit separatem Duschbad
- **Sehr großzügig:** lichte Raumhöhen von 2,70 m
- **Spürbar ruhiger:** erhöhter Schallschutz der Wohneinheiten untereinander (gem. DIN 4109 Beiblatt 2)
- **Besonders bequem:** mit dem Aufzug von der Tiefgarage bis in die oberste Etage
- **Alles sichtbar:** Türsprechanlage mit Kamera und Bildschirm
- **Nachhaltig leben:** KfW-70-Energieeffizienzhaus (ENEV 2014)



Perfektes Umfeld: In unmittelbarer Nähe entstehen eine Kita, ein Spielplatz sowie Einkaufsmöglichkeiten am kleinen Marktplatz, der auch Raum für Cafés und schöne Läden bietet.

OBJEKTNUMMER: 3009.35403.0001

Ort 14482 Potsdam-Babelsberg
Straße Marlene-Dietrich-Allee 17
Etage 1. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon
Zimmer 3,5
Wohnfläche ca. 89,42 m²

Grundmiete monatlich	1.073,04 EUR
Betriebskosten monatlich	134,70 EUR
Heizkosten monatlich	107,71 EUR
Stellplatz monatlich	80,00 EUR

Gesamtmierte monatlich 1.395,45 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

Zzgl. Kaution.

LUST AUF EIN NEUES ZUHAUSE?
RUFEN SIE UNS AN!
BUWOG Immobilien Management GmbH
Frau Sabrina Strietzel
Telefon: (0 30) 33 85 39-1967
E-Mail: sabrina.strietzel@buwog.com

www.lola.buwog.com

BUWOG
group

Vermarktung von Neubauprojekten

- Erstellen von Exposés und Datenblättern

die hausagentur



Vermarktung von Neubauprojekten

- Entwicklung und Programmierung von Microsites

die hausagentur



Vermarktung von Neubauprojekten

- Entwicklung von
animativen Objektfilmen
für die Microsites

die hausagentur



Vermarktung von Neubauprojekten

Unterstützende Maßnahmen

- Promotion
- Mailingaktionen
- Anzeigen
- Ad-Word Kampagne
- Social-Media-Kampagne (Facebook)

die hausagentur



[WIR] sind gerne
zuhause!

GWG Hagen

- › Entwicklung des Corporate Designs
- › Umsetzung auf verschiedene Medien

 **GWG**
HAGEN
WIR sind Zuhause!

die hausagentur



Unterstützende Maßnahmen

- Kaffeebecher
- Roll-Up
- Schreibmappe und Tintenroller
- Fahrzeugbeschriftung